

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Veličná  
**so sídlom:** Veličná 162, 027 54 Veličná  
**zástupca:** Ing. Daniel Laura, starosta obce  
**IČO:** 00314960  
**DIČ:** 2020561895  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK16 0200 0000 0000 2312 5332  
(ďalej ako objednávateľ)  
a

**Zhotoviteľ:** Realinvest s.r.o.  
**So sídlom:** J. Hollého 1976, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36377376  
**DIČ:** 2020130816  
**IČ DPH:** SK2020130816  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK05 0200 0000 0012 2092 9254  
(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové údaje

2.1. **Názov stavby:** TRHOVISKO Veličná  
2.2. **Miesto stavby:** Obec Veličná  
**Okres:** Dolný Kubín

## III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú práce na „TRHOVISKO Veličná“. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

## IV. Čas plnenia

- 4.1. Termín ukončenia diela: do 180 dní odo dňa účinnosti zmluvy
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

## V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

**Cena bez DPH: 19838,81 EUR**

**Cena celkom s DPH: 23806,57 EUR**

- Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

## VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

### **X. Vyššia moc**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

### **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebovať navýšiť kapacity, zamestná minimálne dve osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.

Pri procese Výberu dodávateľa stavebných prác bude zohľadnený sociálny aspekt:

- podpora dôstojnej práce,
- dodržiavanie základných pracovných noriem,
- zdravie a bezpečnosť v zamestnaní
- podpora dodržiavania sociálnych a pracovných práv:
- dodržiavanie vnútroštátnych zákonov a kolektívnych dohôd, ktoré sú v súlade s právom EÚ,
- dodržiavanie zákonov o zdraví a bezpečnosti.

### **XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej

a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku – Pôdohospodárska platobná agentúra. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do siedmych pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

---

# ROZPOČET

Stavba: Trhovisko Veličná

Objekt:

Objednávateľ: Obec VELIČNÁ, VELIČNÁ 162, 027 54

Zhotoviteľ: Realinvest, s.r.o. Dolný Kubín

Miesto: VELIČNÁ

Spracoval: Ing. Kovalčík

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**1 885,82**

### 1 Zemné práce

1	R	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	8,200	35,600	<b>291,92</b> 291,92
---	---	-----------	--	----	-------	--------	-------------------------

### 4 Vodorovné konštrukcie

2	R	411321616	Základová doska zo ŽB	m3	9,720	132,500	<b>1 287,90</b> 1 287,90
---	---	-----------	-----------------------	----	-------	---------	-----------------------------

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3	R	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	150,000	2,040	<b>306,00</b> 306,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-------------------------

## PSV

### Práce a dodávky PSV

**16 931,99**

### 711

#### Izolácie proti vode a vlhkosti

4	R	711142101	Izolácia proti zemnej vlhkosti lepenka Hydrobit s natavením	m2	65,000	4,029	<b>23,72</b> 261,89
---	---	-----------	---	----	--------	-------	------------------------

### 762

#### Konštrukcie tesárske

5	R	762332101	Montáž krovu, stropnic, klieštín, roštu vrátane spojovacieho materiálu	m3	11,000	380,000	<b>8 290,64</b> 4 180,00
6	R	6051525600	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek akost' I, ošetrový bochemitom	m3	11,000	197,000	2 167,00
7	R	762421311	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 18 mm	m2	180,000	10,200	1 836,00
8	R	762495000	Spojovacie prostriedky pre olištovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klince, závrtky	m2	180,000	0,598	107,64

764		Konštrukcie klampiarske				3 125,56
9	R	764171103	Zvody a žlaby vrátane uchytania a montáž	m	33,000	21,500
10	R	764171102	Krytina plech Jánošík sklon strechy do 30° vrátane montáže	m2	107,000	22,580
						709,50
						2 416,06

766		Konštrukcie stolárske				2 147,07
11	549	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, FAB	ks	8,000	19,071
12	611	6117103100	Dvere vonkajšie drevené jednokrídlové, šírka 600-900 mm	ks	8,000	180,000
13	611	6117103138	Zárubňa obložková drevená hrúbky 60-170 mm,	ks	8,000	85,000
						1 440,00
						680,00

783		Dokončovacie práce - nátery				1 245,00
14	R	783894612	Náter farbami lazúrovacími riediteľnými vrátane penetrácie	m2	300,000	4,150
						1 245,00

783		Obklady a dlažby				2 100,00
15	R	783894612	Obklad kamenný vrátane montáže	m2	50,000	42,000
						2 100,00

HZZ		Hodinové zúčtovacie sadzby				500,00
16	R	HZZ000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - podružné práce, vysprávkovanie a ostatné nepredvídateľné práce	hod	100,000	5,000
						500,00

			Presun hmôt	%	2,700	521,00
--	--	--	-------------	---	-------	--------

**Celkom**

**19 838,81**